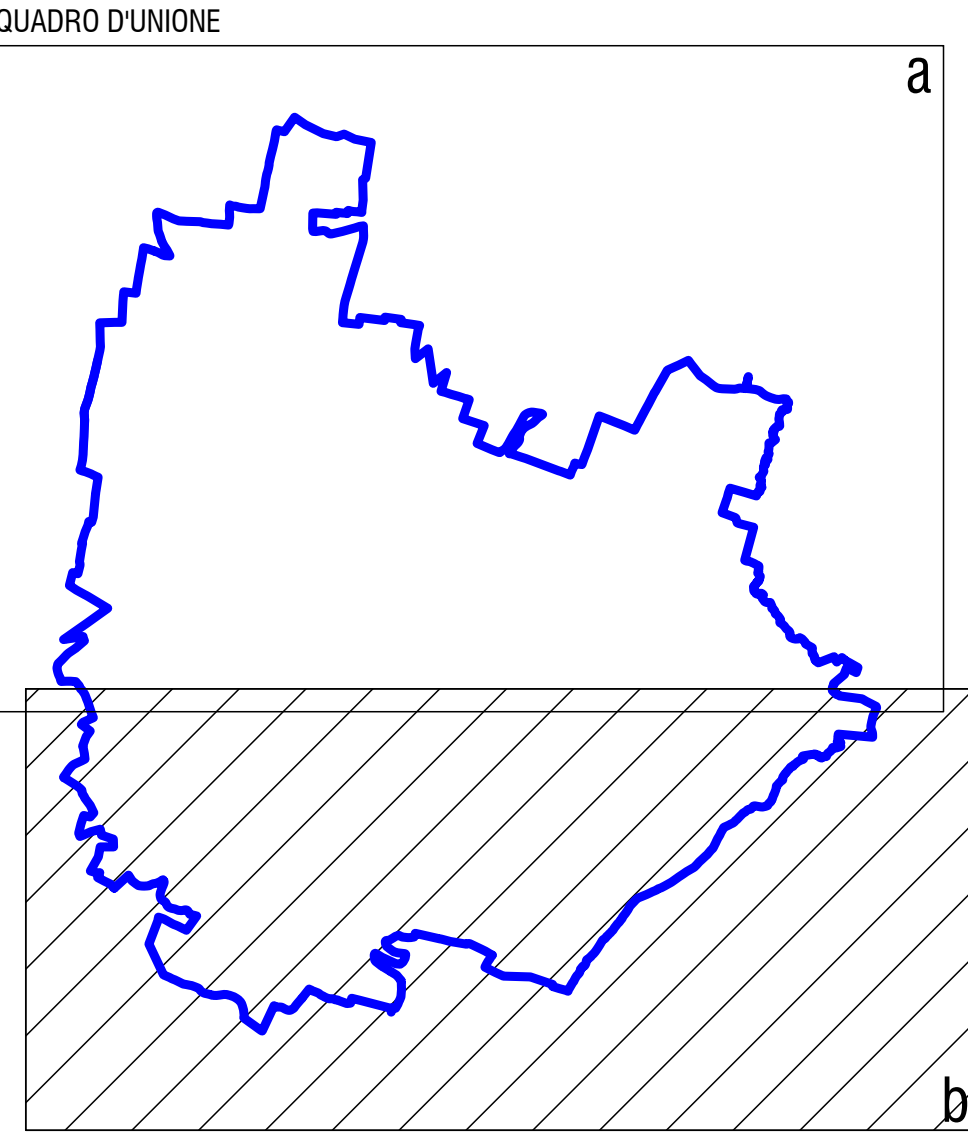
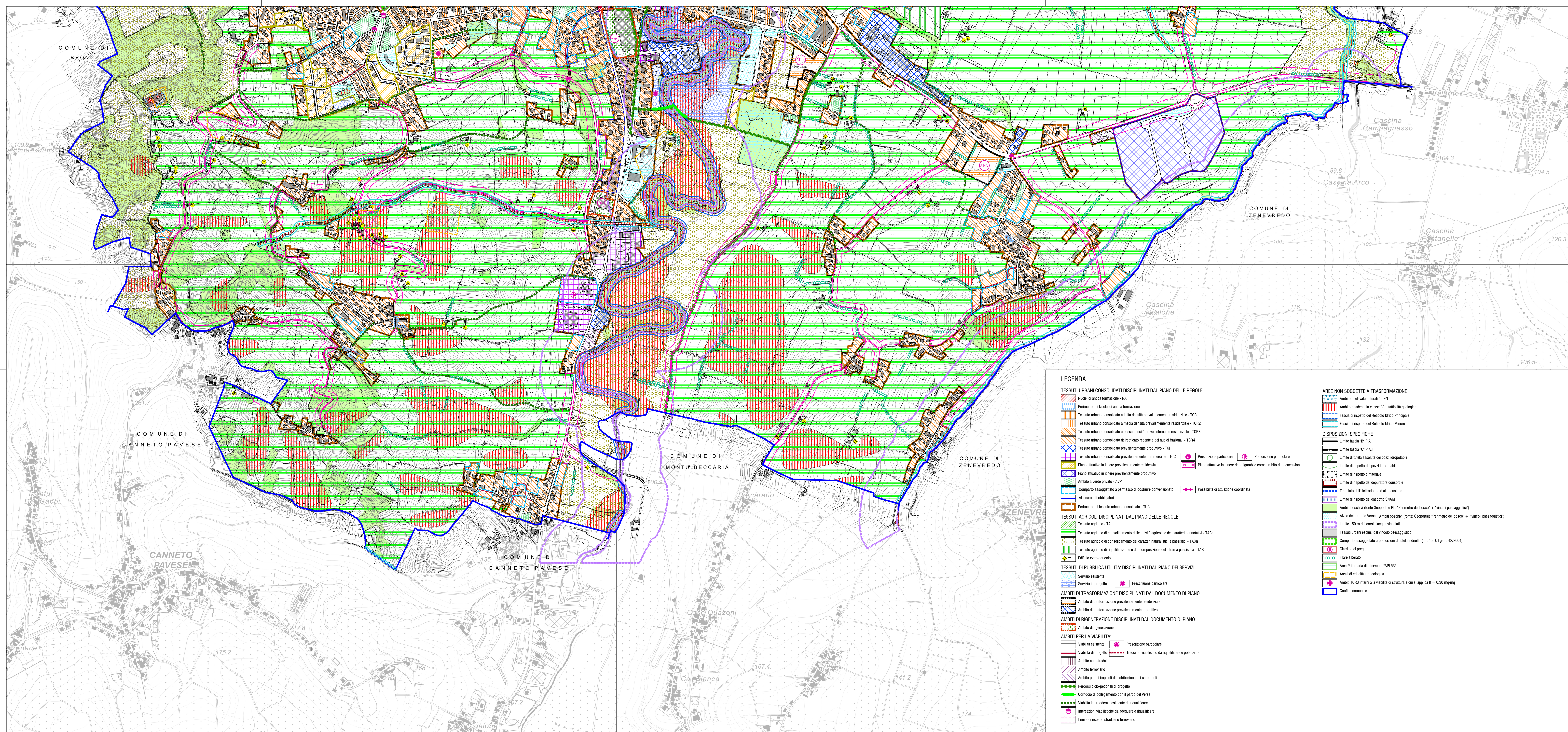




LEGENDA

TESSUTI URBANI CONSOLIDATI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Nuclei di antica formazione - NAF
- Perimetro dei Nuclei di antica formazione
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TCR2
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato dell'edilizia recente e dei nuclei frazionali - TCR4
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo
- Ambito a verde privato - AVP
- Comparto assegnato a permesso di costruire convenzionato
- Allineamenti obbligatori
- Perimetro del tessuto urbano consolidato - TUC
- Prescrizione particolare
- Prescrizione particolare
- Piano attuativo in itinere riconfigurabile come ambito di rigenerazione
- Possibilità di attuazione coordinata

TESSUTI AGRICOLI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACc
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TACn
- Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama paesistica - TAR
- Edificio extra-agricolo

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto
- Prescrizione particolare

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale
- Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo

AMBITI DI RIGENERAZIONE DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di rigenerazione

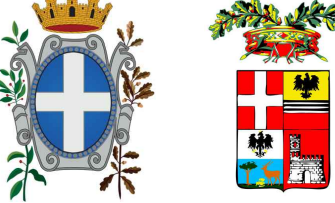
AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Ambito autostradale
- Ambito ferroviario
- Ambito per gli impianti di distribuzione dei carburanti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Corridoio di collegamento con il parco del Versa
- Viabilità interpodereale esistente da riqualificare
- Intersezioni viabilistiche da adeguare e riqualificare
- Limiti di rispetto stradale o ferroviario
- Prescrizione particolare
- Tracciato viabilistico da riqualificare e potenziare

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito di elevata naturalità - EN
- Ambito ricadente in classe IV di fattibilità geologica
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Principale
- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
- Limiti fascia "B" P.A.I.
- Limiti fascia "C" P.A.I.
- Limiti di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Limiti di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limiti di rispetto cimiteriale
- Limiti di rispetto del depuratore consortile
- Tracciato dell'elettrodotto ad alta tensione
- Limiti di rispetto del gasdotto SNAM
- Ambiti boschivi (fonte Geoportale RL - "Perimetro del bosco" + "vincoli paesaggistici")
- Alveo del torrente Versa - Ambiti boschivi (fonte: Geoportale "Perimetro del bosco" + "vincoli paesaggistici")
- Limiti 150 m dei corsi d'acqua vincolati
- Tessuti urbani esclusi dal vincolo paesaggistico
- Comparto assegnato a prescrizioni di tutela indiretta (art. 45 D. Lgs n. 42/2004)
- Giardino di pregio
- Filare alberato
- Area Prioritaria di Intervento "API 53"
- Areali di criticità archeologica
- Ambiti TCR3 interni alla visibilità di struttura a cui si applica $I^v = 0,30 \text{ mq/mq}$
- Confine comunale

Città di Stradella
Provincia di Pavia



PGT²⁵
Piano di Governo del Territorio

Variente Generale
LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...
Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

Documento di Piano

Tavola	Contenuto	Scala
DdP 12b	Sintesi delle previsioni di piano	1:5.000
	quadrante sud	Data 12/2025

Progettazione e coordinamento generale
arch. Cristiano Carlo Alberti
piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Consulenza scientifica
Università di Pavia - DICAR
prof. ing. Roberto De Lott
ing. arch. Caterina Pietra

Approfondimenti di carattere agronomico
dott. nat. Riccardo Vezzani
corso Cavotti, 8 - 27100 Pavia (PV)

Studio comunale di gestione del rischio idraulico
ing. Giuseppe Battarò
via F.lli Kennedy, 70 - 27058 Voghera (PV)

Aggiornamento della componente geologica
dott. geol. Marco Deglantonli
Frazione S. Martino, 26 - 27057 Varsi (PV)

Sindaco
Gianpiero Bellinzona

Responsabile servizio tecnico e territoriale
geom. Pietro Maraschini

Segretario comunale
dott.ssa Elisabetta D'Arpa